

# Wartung, eine Notwendigkeit.

## Vorbeugen ist besser als heilen!

Haustechnikanlagen im Allgemeinen und die Sanitärinstallationen im Besonderen sind technische Einrichtungen, die für eine sichere und einwandfreie Funktion der steten Überwachung und eines periodischen Unterhaltes bedürfen.

Die meisten Funktionsstörungen treten in der Haustechnik dort auf, wo periodische Kontrollen und entsprechende Wartungen fehlen. Im irrümlichen Glauben, dass solche Kontrollen zu teuer sind, werden sie häufig unterlassen. Tritt plötzlich ein Schaden auf, so kostet die Reparatur oft ein Vielfaches der Kontrollkosten einer periodischen Beurteilung. Auch in der Haustechnik gilt: **Vorbeugen ist besser als heilen!** Zudem erfahren gut gewartete Anlagen, fast keine Wertminderung und verbrauchen im Allgemeinen bedeutend weniger Energie.

Nur wenige Kontrollen müssen vom Anlagefachmann ausgeführt werden. Gewusst wie, wo und wann, ist die Überprüfung des Funktionszustands von Sanitäranlagen vom Hauseigentümer oder Hauswart, also von Ihnen persönlich ohne Schwierigkeiten selbst wahrzunehmen.

### **Selbstkontrolle - Voraussetzung anhaltender Funktionstüchtigkeit**

Diese periodischen Kontrollen und Arbeiten beugen Funktionsstörungen vor, verhindern unliebsame Notfälle und verlängern die Lebenserwartung der Anlage.

Als Ihr Sanitärfachbetrieb bieten wir Ihnen jederzeit gerne eine weitergehende Beratung an.

Wartungsarbeiten die vom Fachmann ausgeführt werden müssen und Wartungsarbeiten die Sie nicht ausführen können, führen wir selbstverständlich jederzeit gerne für Sie aus.

Wir erstellen Ihnen gerne eine Wartungsofferte für die gewünschten Arbeiten.



### **Trinkwasseranlage / Hygieneinformation**

Trinkwasser ist das meistverwendete Lebensmittel und wie alle anderen Frischwaren nicht unbeschränkt haltbar. Benutzen Sie daher sämtliche in Ihrem Gebäude installierten Zapfstellen regelmässig um den Leitungsinhalt zu erneuern und stets hygienisch einwandfreies Trinkwasser zur Verfügung zu haben.

Die Verantwortung für die Aufrechterhaltung der Qualität des von der Wasserversorgung angelieferten Trinkwassers liegt in der Verantwortung des Betreibers, resp. des Eigentümers der Anlage. Trinkwasserinstallationen, die über längere Zeit oder dauernd ausser Betrieb sind, müssen abgestellt und entleert, respektive vom Trinkwassernetz getrennt werden, um die Wasserqualität in der restlichen Anlage sicherzustellen. Wir beraten Sie gerne.



Anlageteil

Wartungsarbeiten

**Sanitäre Apparate in Bad und Küche**

Mit schonender Reinigung und regelmässiger Entkalkung verlängern Sie die Lebensdauer und garantieren die Funktionstüchtigkeit.

- Pflege gemäss Broschüre suissetec
- Dichtheitskontrollen an Armaturen und Fugen
- Reinigung Geruchsverschlüsse (Siphon)
- Entkalkung und Reinigung der Mundstücke (Perlator)

**Wassererwärmer**

Mit regelmässiger Entkalkung sparen Sie Energie und erhöhen die Lebensdauer der Heizelemente und Komponenten.

- Regelmässige Temperatur- und Sichtkontrolle
- Periodische Entkalkung

**Trinkwasserinstallationen**

Mit regelmässiger Kontrolle und Wartung erhalten Sie die Funktionstüchtigkeit und verlängern die Lebensdauer.

Armaturen im Leitungsnetz

Kaltwasser-Verteilbatterie

Feinfilter

Gartenventile

Gartenventile frostsicher

- Sicht- und Funktionskontrollen
- Regelmässige Hahnenbetätigung
- Regelmässig spülen und reinigen
- Regelmässig spülen (stagnierendes Wasser)
- Im Winter abstellen und entleeren
- Regelmässig spülen (stagnierendes Wasser)

**Schmutz- und Regenwasserleitungen**

Mit regelmässigen Kontrollen und Reinigungen stellen Sie den Abfluss sicher und vermeiden Überschwemmungen.

Bodenabläufe, Terrasseneinläufe, Kontrollschächte

Schlammfänger

Sickerleitungen und Grundleitungen (Kanalisation)

- Sichtkontrolle und Reinigung
- Periodisch leeren und reinigen
- Regelmässig durchspülen lassen

**Wasserbehandlung (Enthärtung)**

Mit richtiger Einstellung und Wartung sparen Sie Enthärtersalz und Energie, schonen die Umwelt und sorgen für hygienisch einwandfreies Trinkwasser.

- Regelmässige Sichtkontrolle
- Salzbehälter nachfüllen
- Härteeinstellung überprüfen
- Wartungsvertrag

**Dosieranlagen**

- Wartungsvertrag
- Dosiermittel nachfüllen

**Hebeanlage (Abwasserpumpe)**

Mit regelmässiger Reinigung und Laufkontrolle erhöhen Sie die Funktionssicherheit und verlängern die Lebensdauer.

- Regelmässige Sichtkontrolle
- Periodische Wartung

**Druckerhöhungsanlage**

Mit regelmässiger Kontrolle und Wartung gewährleisten Sie die Funktionssicherheit und verlängern die Lebensdauer.

- Regelmässige Sichtkontrolle
- Regelmässige Funktionskontrolle nach Wartungsbuch

**Gasinstallationen**

Gasleitungen

Gasapparate

Gasheizung

- Sicht- und Geruchskontrolle
- Frischluftöffnungen freihalten
- Regelmässiger Service durch Fachmann

**EICHENBERGER**

**GEBÄUDETECHNIK AG**



**REINACH**



**WIR, DIE GEBÄUDETECHNIKER.**